

## Local commercial idéal pour Restaurant 100 couverts avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1290699** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Quimper (29000) : A louer un local commercial à usage de restaurant.

Différentes surface sont possibles, de 230 à 325 m2, avec une, deux ou trois salles de restaurant.

Le loyer sera variable en fonction.

Capacité globale de 90/100 couverts en salle et environ 75 en terrasse. La terrasse d'une surface d'environ 100 m2 est mise à disposition sans droit. Les locaux possèdent une grande cuisine à équiper, des sanitaires aux normes PMR et des vestiaires. Stationnement aisé sur les nombreux parkings attenants.

Le bail sera neuf avec un loyer maximum de 4150 € HT et le pas de porte demandé est de 85 000 € HT.

Emplacement privilégié avec un fort potentiel à venir.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14340,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**