

## Local commercial , 325 m2, Quimper (29000) en France

Annonce **C1290699** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Quimper, à louer local commercial à usage de restaurant. Différentes surface possibles, de 230 à 325m2, avec une, deux ou trois salles de restaurant. Le loyer sera variable en fonction. Capacité globale de 90/100 couverts en salle et environ 75 en terrasse. La terrasse d'une surface d'environ 100m2 est mise à disposition sans droit. Les locaux possèdent une grande cuisine à équiper, des sanitaires aux normes PMR et des vestiaires. Stationnement aisé sur les nombreux parkings attenants. Emplacement privilégié avec un fort potentiel à venir. Le bail sera neuf avec un loyer maximum de 4150€ HT et le Pas de porte demandé est de 85 000 € HT. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14340,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**