

## Bar, Tabac, Restaurant licence IV dans un petit village,, Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1290685** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, restaurant situé dans un petit village du Périgord Noir.

L'établissement est tenu par un couple depuis plus de 20 ans donc la renommée est faite donc pas besoin de relancer la machine, elle fonctionne déjà !

Le commerce dispose de la Licence IV pour le bar ainsi que la licence tabac.

Cette bâtisse en pièce dispose de nombreux atouts pour le commerce, dans un croisement, bord de route donc belle visibilité.

Cette affaire peut encore évoluée puisqu'il n'y a pas d'épicerie sur le village et cela serait un autre véritable atout pour attirer les personnes du village qui compte aujourd'hui plus de 700 habitants.

Le restaurant est ouvert à l'année.

La vente de produits régionaux est aussi une activité à regarder de prêt. Mais, possibilité aussi de développer l'activité des jeux de grattage de la française des jeux. Avec l'épicerie et les jeux à gratter, possibilité de baisser l'activité de restauration si souhaité ou peut-être faire du snacking, plus facile à gérer au quotidien.

A l'étage, un appartement de 60 m2 avec 2 chambres est disponible et permet de s'installer rapidement ou bien aussi par la suite de loger le personnel.

Belle affaire pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **268 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 ( ville )**

# Photos

---

