

Local commercial de 71 m2 sur un axe passant,, Cholet (49280) en France

Annonce **C1290682** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un local - bureau de 71 m2.

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe passant à Cholet (49280), idéal pour maximiser la visibilité de l'activité.

- La surface commerciale est de 28 m2, parfaite pour une boutique, un bureau ou une petite activité.

- Un grand local à l'arrière de 42 m2, idéal pour un espace de stockage, un atelier ou une extension de l'activité.

- Une cave spacieuse de 25 m2, parfaite pour du rangement supplémentaire.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins professionnels.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Prix : **67 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.