

## Murs commerciaux, 38 m2 dans le centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1290676** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre les murs d'un bureau commercial de 38 m2 de haute qualité situé au rez de chaussée d'une résidence bien entretenue et idéalement situé, à quelques minutes à pied d'un centre commercial, réputé pour son dynamisme et son accessibilité.

Les autres atouts :

- Les diverses possibilités d'aménagement.
- La vitrine de plus de 5m.
- Entrée indépendante.
- Salle d'attente possible.
- La luminosité.
- Places de parking au pied.
- Bus à proximité en annexe et compris dans le prix : Une cave.

Une opportunité d'acquérir ce local commercial de standing dans une localisation stratégique.

Nombre de lots de la copropriété : 220, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000 € soit 166 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,94% TTC du prix hors les honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **173 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**