

## Bureaux / Locaux professionnels, 158 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1290674** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

NICE : VOS BUREAUX, CABINET MEDICAL etc... Sur la prestigieuse Promenade des Anglais. Nous vous proposons 158m2 sur 2 niveaux distribué comme suit : 79m2 au rez-de-chaussée avec et un Jardin terrasse privatif de 30m2. 79m2 à l'étage avec son imprenable vue mer. L'étage est relié de l'intérieur par un large escalier qui a beaucoup d'allure. L'affectation des locaux est mixte, elle permet aussi votre résidence dans un environnement spacieux, lumineux. Les deux niveaux peuvent être indépendants. Vous disposez de deux entrées, une première au rez-de-chaussée, la seconde à l'étage avec l'ascenseur. Les surfaces sont situées dans le prestigieux Palais D'Orient, signé des architectes Michel et Georges DIKANSKY. Vous disposerez d'une superficie de 158m2 et 30m2 de Jardin privatif fermé. Le chauffage est au sol aussi avec un élégant parquet, carreaux de qualité. L'ensemble est sous une belle hauteur sous plafond. L'appartement peut disposer également d'une place de parking privative ; les lots offrent sans difficulté de les diviser avec une entrée indépendante. Il est autorisé par le règlement de copropriété de pouvoir l'utiliser en usage d'habitation ou professionnel. Nombre de lots de la copropriété : 25, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5200€ soit 433€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 158 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 248 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

