

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1290669** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité à saisir pour ce local commercial/Bureaux, T4 de 110m2 en 1 er étage dans un immeuble de standing, avec ascenseur, interphone, proche du centre d Annecy, des axes routiers et de la gare. Très lumineux et très agréable avec de nombreuses ouvertures sur l extérieur sans vis-à-vis ! Avec 2 balcons exposés Sud et Est, au calme et vue dégagée, verdure. Ce local professionnel dispose d'un garage de 13m2 sécurisé en sous-sol. De nombreuses places de stationnement public proches de la résidence en font un emplacement stratégique ! Vous disposerez d'une cave de 6m2 en sous-sol pour vos archives... A votre disposition pour vous faire découvrir cet emplacement no1. Nombre de lots de la copropriété : 49, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2920€ soit 243€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **510 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

