

## Local commercial idéal pour Glacier, Crêperie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Nice (06000) en France

Annonce **C1290668** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - vieux Nice (06000) : Cession d'un droit au bail commercial d'un local avec long linéaire de 10 mètres idéal pour coffe shop, etc.

Surface d'environ 53 m<sup>2</sup> et un sous-sol de 50 m<sup>2</sup>.

Destination : Snacking, glaces, crêpes, gaufres, boissons, etc. Activité sans extraction.

Caractéristiques :

- Surface : 53 m<sup>2</sup> .

- Charges : 50,00 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,11% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.