

## Salon de coiffure, 57 m2 sur un axe passant,, Marseille (13004) en France

Annonce **C1290666** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : Cession de fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement implanté en emplacement N°1, dans une zone commerçante et fréquentée, sur un axe passant, avec tous les autres commerces de proximité (boulangerie, boucherie, tabac-presse-jeux, primeur, restaurants, etc) et des ensembles d'habitation importants avec une vraie vie de quartier, avec peu de concurrence.

Raison de la vente : Situation familiale (retraite).

Affaire en activité depuis plus de 10 ans.

Boutique d'une surface totale de 57 m2 environ en rez de chaussée et de plain-pied. Espace de travail comprenant un salon avec deux bacs et deux assises de 23 m2. A l'arrière, une vaste zone de stockage et cuisine de 34 m2. Linéaire de façade de 3ml.

Clientèle locale fidélisée.

- Chiffre d'affaires moyen sur 2 ans : 31 250 € HT.
- Chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 28 450 € HT.
- Excédent brut d'exploitation : 20 000 € environ.

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable), renouvelable.
- Destination du bail : Tous commerces.
- Loyer au dernier indice : 520 € / mois TTC.
- Charges locatives (eau, entretien des espaces extérieurs communs, taxe foncière) : 150 €.
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.

Pas de reprise de salarié.

Larges perspectives de croissance.

Atouts du commerce :

- Emplacement, commercialité-fréquentation, visibilité, facilité d'accès.
- Pistes de croissance identifiées : Développement du site internet, modernisation et visibilité accrue par la vitrine.
- Autre activité éventuellement possible (cession du droit au bail) sous réserve de l'accord du bailleur sur la modification de la destination du bail et de la copropriété par rapport aux autres commerces de la zone commerciale.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 520 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **29 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

