

Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans un quartier fréquenté et commerçant (75011) en France

Annonce **C1290662** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant rapide situé dans un quartier fréquenté et commerçant.

Ce restaurant rapide d'une superficie de plain pied de près de 35 m2, disposant d'une cuisine ouverte sur la salle, bien équipée et bénéficiant d'une hotte à charbon.

Dispose de 20 couverts en salle et 10 places en terrasse à l'année.

Linéaire de 4 mètres de vitrine.

Ce restaurant bien noté est situé dans un secteur dynamique sur un emplacement prisé et commerçant, avec une large variété de restaurants apportant une clientèle curieuse et un trafic piéton important.

Ouvert 6 j/ 7, sur place, à emporter et livraison.

Peut être vendu en cession de bail avec le matériel.

Petit loyer de 990 € HT HC mensuel.

Bail 3/6/9.

Charges : 80 €/ mois.

Chauffage compris.

Prix du fonds de commerce : 66.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.