

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse au centre-ville de Marseille en France

Annonce **C1290661** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Marseille 2ème (13002) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide sans extraction, situé dans un emplacement de premier choix au centre-ville de Marseille, dans le 2 è arrondissement.

Cet établissement bénéficie d'un fort passage grâce à sa localisation stratégique, entourée de nombreux bureaux, commerces, et à proximité immédiate du tramway.

Le concept repose sur une offre variée et originale de salades et de plats préparés en amont, pour la consommation sur place et vente à emporter.

La créativité et la qualité des recettes font de cet établissement une adresse appréciée par une clientèle diversifiée, composée de professionnels, locaux et touristes.

Avec une terrasse de 30 places et une salle intérieure pouvant accueillir 30 clients supplémentaires.

Cet établissement offre une ambiance conviviale et fonctionnelle.

Actuellement ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 15h uniquement, il réalise un chiffre d'affaires journalier moyen de 1 000 €, pour un chiffre d'affaires annuel 2023-2024 de 212 900 €.

Cette activité est exploitée à temps partiel, sans recourir aux services de livraison, ce qui laisse un important potentiel de développement : Ouverture en soirée et le week-end pour répondre à une demande élargie.

De plus, la zone environnante est en pleine expansion, avec la présence actuelle de bureaux et l'arrivée prochaine de 8 500 m² de nouveaux espaces professionnels, offrant une clientèle encore plus importante.

Prix de vente : 176 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 214 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

213 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un concept rentable et original, avec un fort potentiel de croissance.

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.