

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Argentan au centre ville (61200) en France

Annonce **C1290660** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Argentan (61200) : A vendre fonds de commerce d'un bar restaurant avec une capacité de 60 couverts en salle et une terrasse de 25 à 30 places.

Gros potentiel de développement en restauration.

Forte demande dans la région par sa réputation, choix important en menus.

Bénéficiant d'une situation idéale en centre-ville d'une commune dynamique, passagère, agréable ville avec activité quotidienne et week-end sur clientèle locale et tourisme.

Fonds vendu pour exploitation.

Bail commercial 9 ans.

Loyer de 1.228 € TTC.

Clientèle existante locale, passage, tourisme.

Chiffre d'affaires confortable et évolutif.

CA 2024 : 235.000 €.

CA 2023 : 233.700 €.

Prix de vente : 89.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 228 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	235 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

**Photos**

---

