

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 110 m2, Châteauneuf-sur-Loire au cœur du centre ville (45110) en France

Annonce **C1290652** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Châteauneuf-sur-Loire (45110) : A vendre droit au bail tout commerce sauf restauration, coiffure et alimentaire.

Situé en emplacement n°1, au cœur du centre-ville.

- Fort potentiel.
- Boutique de 70 m2 avec 3 vitrines, pièce arrière de 30 m2.
- WC et espace kitchenette.
- Courette.
- L'ensemble sur 110 m2.
- Loyer : 1 200 € mensuel.
- Un nouveau bail sera établi budget : 46 000 €.

Honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-sur-Loire (45110), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-sur-Loire : **8 101 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**