

## Pizzeria, Restaurant 66 couverts avec terrasse près de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1290650** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce faisant suite à un départ en retraite prochainement.

Situé en emplacement n°1.

Ce restaurant, pizzeria bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée est idéalement situé en plein cœur d'une commune à 10 min de Compiègne.

Cet établissement dispose d'une superficie de 140 m2 :

- Dispose de 66 couverts, au restaurant et 26 places en terrasse.
- 1 salle 54 m2.
- 1 salle de 30 m2.
- 2 WC.
- Office.
- Cuisine.
- Plonge, cave et cour.

Emplacement idéal proche d'un grand parking gratuit.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel HT : 2 250 €.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1 700 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente : 239 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **66**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **239 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**