

## Local commercial actuellement Restaurant, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1290646** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre murs commerciaux loués d'un local de 35 m2 est bien situé en pied d'immeuble.

Avec la mise à jour du loyer, le local sera loué 41.567 € (39.392 € quittancés cette année).

Le local est occupé par une enseigne de restauration.

- Surface totale du local : 35 m2.

- Emplacement n°1.

- Loyer à quittancer : 40 741 €.

- Prix de vente : 659.000 € dont honoraires sont à la charge vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 41 567 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **659 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**