

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique de Sète en France

Annonce **C1290644** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sète (34200) : A vendre restaurant, pizzeria, ouvert à l'année, idéalement situé dans un secteur dynamique de Sète.

Cet établissement de bonne réputation, génère de bon chiffres d'affaires et a su fidéliser une clientèle depuis près de 20 ans.

Le exploitants actuels servent 150 à 200 couverts par jour et dispose de 60 couverts en salle et 60 places en terrasse .

Proche du théâtre, de la gare, un marché, grande école.

Nouveau parking de 350 places.

Bail 3/6/9 en cours.

Faible loyer de 2.500 € HC.

Chiffre d'affaires de 800.000 €.

Possibilités d'acheter les murs.

Cession du fonds de commerce à 489.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **396 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.