

## Local commercial , 60 m2, Beauvais au centre ville (60155) en France

Annonce **C1290640** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Beauvais (60155) : A vendre murs commerciaux de 60 m2 situé au centre-ville.

Emplacement et visibilité premium.

Local rénové disposant d'une surface de vente, une arrière-boutique et sanitaires.

Transports en commun et commerces à proximité immédiate.

Revenus locatifs : 22 200 € HT/ HC/ an.

Taxe foncière : 1 450 €/ an, honoraire à la charge du locataire.

Prix de vente : 212 000 €, hors honoraires.

Plus 5,99 % HT à la charge de l'acquéreur soit 16.000 € TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **228 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Beauvais : **55 899 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**