

## Restaurant 25 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1290639** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant de 90 m2 orienté actuellement vers la vente sur place et à emporter.

- Au RDC, 65 m2 de plain-pied composé d'une salle pouvant accueillir près de 25 couverts plus une grande cuisine équipée avec grosse extraction.

- En sous-sol, accessible par un escalier dans la salle, se trouve : les WC, une réserve de stockage et un espace vestiaire douche pour le personnel.

Ce local est raccordé au gaz et agrémenté d'une climatisation réversible.

- Une petite terrasse de 10 places sur un linéaire de 7 mètres complète ce bien.

Restaurant bien placé sur une grande rue, proche d'un centre commercial et entouré de cafés et commerces.

Tout type de restauration possible.

Loyer : 2.460 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 132 000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 460 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.