Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1290638** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Saint Ouen : A vendre restaurant avec terrasse, bien référencé, situé en emplacement n°1.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Situé dans un quartier mixte d'affaire et résidentiel.

- Licence IV.

- Surface de 150 m2.

- Dispose de 80 couverts.

- Cuisine avec extraction de 400.

- Terrasse avec 30 places assises.

- Grand comptoir d'époque.

- Mobilier haut-de-gamme.

- Cave de 80 m2.

- 2 chambres froides, vestiaire et grandes réserves au sous-sol.

Bail 3/6/9.

Loyer de 4.500 €/ mois.

Cession du fonds : 360 000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Une opportunité de se positionner dans un secteur dynamique, florissant et en plein essor.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 7 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **567 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.