

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1290638** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Saint Ouen : A vendre restaurant avec terrasse, bien référencé, situé en emplacement n°1.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Situé dans un quartier mixte d'affaire et résidentiel.

- Licence IV.
- Surface de 150 m2.
- Dispose de 80 couverts.
- Cuisine avec extraction de 400.
- Terrasse avec 30 places assises.
- Grand comptoir d'époque.
- Mobilier haut-de-gamme.
- Cave de 80 m2.
- 2 chambres froides, vestiaire et grandes réserves au sous-sol.

Bail 3/6/9.

Loyer de 4.500 €/ mois.

Cession du fonds : 360 000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Une opportunité de se positionner dans un secteur dynamique, florissant et en plein essor.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

