

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1290638** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Ouen : A vendre restaurant avec terrasse, bien référencé, situé en emplacement n°1.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Situé dans un quartier mixte d'affaire et résidentiel.

- Licence IV.
- Surface de 150 m2.
- Dispose de 80 couverts.
- Cuisine avec extraction de 400.
- Terrasse avec 30 places assises.
- Grand comptoir d'époque.
- Mobilier haut-de-gamme.
- Cave de 80 m2.
- 2 chambres froides, vestiaire et grandes réserves au sous-sol.

Bail 3/6/9.

Loyer de 4.500 €/ mois.

Cession du fonds : 360 000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Une opportunité de se positionner dans un secteur dynamique, florissant et en plein essor.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**