

## Bureaux / Locaux professionnels, 330 m2, Sainte-Luce-sur-Loire (44980) en France

Annonce **C1290636** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : A vendre bureaux sur une surface totale de près de 330 m2.

La cellule comprend :

Au RDC :

- 1 open-space (81 m2) divisible par cloison coulissante.
- 1 espace sanitaire (avec point d'eau et 3 WC).
- 1 espace détente avec cuisine au 1er étage : 1 open-space (83 m2) divisible, 5 bureaux, 1 salle d'archives.

Climatisation.

Locaux bien entretenus.

Site entièrement.

12 places de stationnement privatif.

- Type de bail : Commercial.
- Durée : 3/6/9 ans.
- Loyer : 3 000 € HT mensuel.
- Charges (eau + électricité + chauffage) : 500 €/ mois.
- Pas de taxe foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Luce-sur-Loire (44980), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Luce-sur-Loire : **11 929 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.