

## Local commercial de 800 m2 avec entrepôt près de Moulins (03000) en France

Annonce **C1290630** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Moulins (03000) : A vendre local commercial de 800 m2 avec entrepôt dans l'agglomération de Moulins.

Ce local de 2014, moderne et fonctionnelle, est composé de :

- Espace accueil de 85 m2, lumineux, 3 bureaux, WC, local informatique équipé, climatisé.
- Entrepôt de 275 m2, chauffé par pompe à chaleur, hauteur exploitable 3 m, local isolé, dalle lisse, accès indépendant par porte sectionnelle.
- Salle de spectacle ou showroom de 200 m2, entièrement équipé avec scène, sono, platines, avec cuisine équipée, climatisé.
- Entrepôt de 100 m2 avec accès indépendant, hauteur exploitable 4 m, porte sectionnelle élec de 3,50m x 4m, avec chauffage, dalle lisse et accès indépendant.
- Parking goudronné de 40 places avec espace vert, entièrement clos, alarme et vidéosurveillance, portail électrique.

Ce local, entièrement équipé, est à 2 km de la sortie autoroute.

Il est divisible en 2, 3 ou 4 lots.

Prix : 730 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Location possible.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **730 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.