

## Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1290622** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en plein coeur du centre-ville de Caen On vous propose un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au premier étage. Surface totale d'environ 82m2 composée comme suit ; - un espace d'accueil avec coin repro, - 5 bureaux- Un espace kitchenette Chauffage individuel (gaz), Locaux en parfait état, Disponibilité : mai 2025 Charges : individuelles Impôt Foncier à charge preneur : 1 482 € /an Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HCFrais de bail à charge preneur Honoraires d'agence : 3 300 € HT à charge preneur

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---