

Local commercial , 1096 m2, Mondeville (14120) en France

Annonce **C1290621** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

À Mondeville, ce Retail Park dynamique est situé au coeur d'un secteur économique en pleine croissance. Très attractive, cette zone commerciale dispose d'avantages uniques. Local commercial comprenant une surface de vente de 800m2 environ, réserves et sanitaires Surface totale : 1 096m2Disponibilité : immédiateLoyer annuel : 153 440 € HTProvisions annuelles pour charges : 11 649 € HTDépôt de garantie : 1 trimestre de loyerProvisions annuelles foncier (base rôle 2021) : 12 366 € HTHonoraires d'agence charge locataire: 38 360 € HT

Surface commerciale : 1 096 m²

Surface totale : 1 096 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **12 786 €**

Localisation

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Mondeville : **9 811 (sos villages)**

Photos
