

## Local commercial de 90 m2 en plein centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1290620** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Situé en plein cœur du centre-ville de Caen (14000), local en rez-de-chaussée avec kitchenette et cour extérieure d'une superficie d'environ 90 m2 en parfait état.

- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Impôt foncier à la charge du preneur : 3 577 € / an.
- Dépôt de garantie : 4 000 €.
- Les frais de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**