

## Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2, Bretteville-sur-Odon (14760) en France

Annonce **C1290618** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Plateau de bureaux disponible soit en rez-de-chaussée, au premier étage ou au 2ème étage. Surface : 240m2  
Etat de livraison : plateaux livrés en « blanc » soit, aménagés non cloisonnés. HC  
Provision de charges annuelles HT : à déterminer  
Modalités de paiement : trimestriellement, d'avance  
Dépôt de Garantie : 3mois de loyer HT  
HCTaxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères à charge preneur  
Honoraires d'agence à charge preneur  
Incluant 2 stationnements privatifs  
Stationnement supplémentaire 8 000 € HT  
Autre surfaces disponibles 127m2 disponible également au différent étage  
DISPONIBLE A L'ACHAT

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 ( sos villages )**

### Photos

---