

Local commercial , 407 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1290617** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Local commercial situé au coeur du centre-ville dans un immeuble emblématique de Caen d'une surface de 325m2 en rez-de-chaussée. Une réserve d'une surface de 100m2 environ en sous-sol. Bail tous commerces sauf restauration et toute activité produisant des nuisances pour la copropriété Travaux prévus : La création d'un accès indépendant pour accessibilité PMR. Les travaux d'isolation coupe-feu au tiers, et la fourniture des fluide (Eau et électricité). Charges mensuelles : 150 € HT Dépôt de Garantie : 1 trimestre de loyer soit 22 500 € Taxe foncière charge locataire Honoraires d'agence charge locataire : 22 500 € HT

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 407 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.