

## Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2 en plein centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1290616** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Situé en plein cœur du centre-ville de Caen (14000), un local en rez-de-chaussée d'environ 90 m2 avec kitchenette, cour extérieure, un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au 1er étage de 82 m2 ; comprenant un espace d'accueil avec coin repos, 5 bureaux, un espace kitchenette

Surface totale d'environ 172 m2.

- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Bail : Commercial ou professionnel.
- Impôt foncier à la charge du preneur : 5 059 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.
- Les frais de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 9 300 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**