

Local commercial , 172 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1290616** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Situé en plein coeur du centre-ville de CaenLocal en rez-de-chaussée d'environ 90m2 avec kitchenette et cour extérieur et un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au premier étage de 82m2; comprenant un espace d'accueil avec coin repro, 5 bureaux, un espace kitchenetteSurface totale d'environ 172m2Droit d'entrée : 10 000 €Bail : commercial ou professionnellImpôt Foncier à charge preneur : 5 059 € /anDépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCFrais de bail à charge preneurHonoraires d'agence : 9 300 € HT à charge preneur

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 100 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.