

## Local commercial Bar, Tabac, Mormoiron (84570) en France

Annonce **C1290615** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez une opportunité exceptionnelle avec ce fonds de commerce Bar-Tabac situé au coeur de Mallemort-du-Comtat, un village provençal. Cet établissement, idéalement placé bénéficie d'une attractivité garantissant une fréquentation régulière et diversifiée. Le bar-tabac réalise un chiffre d'affaires de 1million d'euros annuel, preuve de son excellente rentabilité et de son ancrage solide sur le marché local. L'établissement est complété par un logement de fonction, un atout rare et pratique pour concilier vie personnelle et professionnelle. Le tout pour un loyer particulièrement attractif de moins de 1 000 EUR par mois, offrant une rentabilité optimale et un cadre de gestion serein. Cette affaire représente une excellente opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur convivial. Pour toute information complémentaire et/ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cette annonce vous est proposée par Sébastien ARSAC - EI - NoRSAC: 534 539 416, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de NIMES

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mormoiron (84570), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mormoiron : **1 932 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**