

Bureaux / Locaux professionnels, 325 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1290613** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

75008 - Le Cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous propose Location de 325m2 de Bureaux Haut de Gamme dans le quartier prisé Monceau / Messine. Immeuble Pierre de Taille de Grand Standing - Parties communes avec beaucoup de cachet, en parfait état. Surface de bureau en duplex:- au 5ème Etage : 216m2- au 6ème Etage : 109m2Bureaux climatisés, partiellement cloisonné avec matériaux Haut de Gamme, disposant notamment d'une cuisine équipée. / moisCharges : 1.726 € HT / moisTaxe foncière : 9.717 €Taxe sur Les Bureaux: 7.998 €Dépôt de garantie : 3mois de LoyerHonoraires : 30% du loyer annuel HT. Honoraires de 83 070 € à la charge du locataire. Provision sur charges 1 726 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 57 690 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer mensuel : 19 230 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **17 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.