

## Pizzeria dans un village dynamique,, Cabris (06530) en France

Annonce **C1290611** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cabris (06530) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante pizzeria avec terrasse situé dans un village dynamique du pays de Grasse.

Restaurant - pizzeria de caractère avec terrasses, situé dans un village typique provençal, au cœur des collines, à seulement 15 minutes de Grasse. Un lieu idéal pour accueillir des couples, des familles et des visiteurs amoureux de l'authenticité tout en s'appuyant sur une clientèle locale.

Caractéristiques de l'établissement :

- 18 couverts en intérieur dans une salle rénovée en 2017, aux poutres apparentes et murs en pierre, offrant une ambiance chaleureuse.
- Deux terrasses extérieures :
- 30 places sur la terrasse principale, idéale pour un repas en plein air.
- 20 places sur une terrasse annexe donnant sur le parvis d'une église du XVIIIème siècle, cadre pittoresque et romantique.

Équipements :

- Cuisine moderne et optimisée : Four à pizza, tour réfrigérée, plan de travail en granit, fourneaux professionnels à 5 feux.
- Équipement complet : Friteuse double, grill, plan de travail en inox, et extraction performante. Bar avec de nombreux rangements. Espace desserts et glaces dédié. Grande cave accessible avec rayonnages, stockage positif et négatif. Mobilier moderne et parfaitement fonctionnel.

Le fonds de commerce de ce restaurant - pizzeria était précédemment exploité sur 6 services par semaine uniquement le soir. Il est ouvert depuis novembre 2023 sur 6 jours avec services du midi et du soir (fermeture le dimanche) .

- CA moyen sur 5 ans de plus de 140 000 €.
- CA au bilan 2023 de 119 000 € HT.
- EBE moyen de 32 K€.
- Loyer annuel de 12 000 € HT, pas de charges de copropriété.
- Taxe foncière inscrite au bail mais non répercutée au locataire à ce jour.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple ou un duo désirant s'investir.

Opportunité pour bénéficier d'un établissement prêt à être exploité et jouissant d'une réputation solide, idéale pour un couple.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 102 300 €.
- Prix de vente net vendeur de 93 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Éléments chiffrés** :

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 300 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**