

## Pizzeria 18 couverts avec terrasse, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1290611** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

CHARMANTE PIZZERIA AVEC TERRASSE - Idéal POUR COUPLE VILLAGE DYNAMIQUE DU PAYS DE GRASSE À vendre : Fonds de commerce Restaurant Pizzeria de caractère avec terrasses, situé dans un village typique provençal, au coeur des collines, à seulement 15minutes de Grasse. Un lieu idéal pour accueillir des couples, des familles et des visiteurs amoureux de l'authenticité tout en s'appuyant sur une clientèle locale. Caractéristiques de l'établissement : o 18 couverts en intérieur dans une salle rénovée en 2017, aux poutres apparentes et murs en pierre, offrant une ambiance chaleureuse. o Deux terrasses extérieures : o 30 places sur la terrasse principale, idéal pour un repas en plein air. o 20 places sur une terrasse annexe donnant sur le parvis d'une église du XVIIIe siècle, cadre pittoresque et romantique. o Équipements : o Cuisine moderne et optimisée : Four à pizza, tour réfrigérée, plan de travail en granit, fourneaux professionnels à 5 feux. Équipement complet : friteuse double, grill, plan de travail en inox, et extraction performante. Bar avec de nombreux rangements. Espace desserts et glaces dédié. Grande cave accessible avec rayonnages, stockage positif et négatif. Mobilier moderne et parfaitement fonctionnel. Le fonds de commerce de ce restaurant /pizzeria était précédemment exploité sur 6 services par semaine uniquement le soir. Il est ouvert depuis novembre 2023 sur 6 jours avec services du midi et du soir (fermeture le dimanche). chiffre d'affaires moyen sur 5 ans de plus de 140 000 EUR. chiffre d'affaires au bilan 2023 de 119 000 EUR HT. EBE moyen de 32kEUR. pas de charges de copropriété. Taxe foncière inscrite au bail mais non répercutée au locataire à ce jour. Une affaire clés en main, idéal pour un couple ou un duo désirant s'investir. Opportunité unique pour bénéficier d'un établissement prêt à être exploité et jouissant d'une réputation solide. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 102 300 EUR. Prix de vente net vendeur de 93 000EUR. Honoraires de 10%TTC, soit 8.33%HT, à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	119 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 300 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Peymeinade : **8 054 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.