

## Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse, Nice (06300) en France

Annonce **C1290609** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie en angle avec un emplacement de choix.

Affaire disposant d'une terrasse (entièrement restaurée) ensoleillée avec 70 places assises, 30 places assises à l'intérieur avec la possibilité de ré-agencement faisant gagner 8 couverts. Cuisine américaine ouverte sur la salle, fonctionnelle et entièrement refaite avec matériel entretenu.

6 kg de café semaine.

Moyenne de 40 couverts jour avec 25 € de ticket moyen.

EBE retraité de 20%.

Loyer raisonnable.

Affaire clef en main.

- Prix net vendeur : 185 000 €.

- Prix, les honoraires inclus : 201 650 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,5% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 264 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 650 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.