

Boucherie, Charcuterie, 180 m2, Montauroux (83440) en France

Annonce **C1290608** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

BOUCHERIE/TRAITEUR COEUR D'UN VILLAGE DYNAMIQUE DE L'OUEST DES ALPES MARITIMES- chiffre d'affaires MOYEN de 420 KEUR A vendre Boucherie-Charcuterie-Traiteur réputée de l'arrière-pays Cannois, Prisée bien au-delà de sa zone primaire. Opportunité rare, le propriétaire cède son affaire pour cause de départ à la retraite. Emplacement au centre d'un grand village très animé, à proximité immédiate de la place principale et des pôles d'attractivité de cet incontournable lieu touristique et culturel. Clientèle fidèle et régulière. Les locaux en excellent état sont idéalement aménagés pour une reprise immédiate. Surfaces totale de 180m2 comprenant la boutique avec vitrine d'angle d'environ 30m2, deux laboratoires pour une surface totale d'environ 120m2 (le laboratoire traiteur est équipés d'une extraction professionnelle) et un bureau fonctionnel avec vestiaires du personnel de plus de 30m2. Le loyer permet une rentabilité optimale : Loyer annuel HT HC de 24 000 EUR, soit 2 000 EUR/ mois HT HC. Bail commercial neuf à la reprise. Caution de 3mois de loyer HT HC. Pas de charges de copropriété. Taxe foncière répercutée au locataire. Garantie bancaire supplémentaire de 6 000 EUR exigée. Chiffre d'affaires annuel moyen supérieur à 430 000 EUR HT. EBE moyen (années covid inclus) de plus de 86 kEUR. Idéal pour couple de professionnels, désireux de perpétuer l'excellente réputation de ce superbe outil de travail et d'exploiter pleinement les opportunités offertes par cette région dynamique. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 239 800 EUR. Prix de vente net vendeur de 220 000 EUR. Honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à charge acquéreur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA 396 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **239 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.