

## Presse, librairie, papeterie et souvenirs dans un petit centre commercial,, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1290607** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Peymeinade (06530) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, papeterie et souvenirs situé au cœur d'un village touristique de l'arrière-pays prisé par les touristes - pays grassois.

Installée dans un petit centre commercial en bordure immédiate du village, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique avec un parking gratuit à proximité, garantissant un flux régulier de visiteurs.

Le commerce, en bon état général, dispose d'un bail neuf proposé par le vendeur, propriétaire des locaux, à la reprise.

Bien que de petite taille, la boutique offre un potentiel de développement significatif :

- Extension des horaires d'ouverture pour capter davantage de clients.
- Diversification de l'offre ou adjonction d'activités complémentaires (produits régionaux, petite restauration, services locaux, etc).

Atouts :

- Emplacement dans un village touristique dynamique.
- Boutique bien entretenue.
- Réelle opportunité de développement.

Points à noter :

- Affaire actuelle de petite envergure avec un chiffre d'affaires modeste.
- EBE encore faible, mais améliorable grâce aux opportunités de croissance.

Idéal pour un repreneur motivé souhaitant développer une activité dans un cadre agréable et touristique.

Prix attractif en raison de la taille et du chiffre d'affaires actuel.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 47 500 €.
- Prix de vente net vendeur de 40 000 €.
- Les honoraires forfaitisés, à la charge de l'acquéreur de 6250 € HT soit 7500 € TTC.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 57 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 500 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Peymeinade : **8 054 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**