

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Valence (26000) en France

Annonce **C1290604** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant.

Une affaire rentable à gérer en couple ou en petite équipe.

Une opportunité alliant rentabilité et qualité de vie.

Un emplacement idéal en centre-ville avec parking gratuit et facile d'accès.

Les murs et le fonds de commerce sont à vendre, comprenant :

Un restaurant avec une cuisine professionnelle entièrement équipée.

Une salle en pierres apparentes au charme unique (30 couverts).

Climatisée et équipée, une terrasse de 28 places.

Climatisée.

Un appartement T4 de 110 m2 avec entrée indépendante, idéal pour un logement de fonction ou pour la location (à l'année ou saisonnière).

Cave spacieuse pour stockage (boissons, mobilier de terrasse...).

Conditions avantageuses : 5 semaines de congés et 2 jours et demi de fermeture par semaine.

Rentabilité et confort : Une exploitation bien structurée permettant de financer les murs et le fonds, tout en offrant une rémunération attractive pour l'exploitant.

Murs et fonds : 374 000 € (dont 89 000 € pour le fonds de commerce et 285 000 € pour les murs commerciaux et l'appartement T4).

Apport personnel souhaité : 50 000 €.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	186 000 EUR
Nb pers. en 2021	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.