

Restaurant, Bar avec terrasse au cœur d'Annecy en France

Annonce **C1290598** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Affaire située au cœur d'Annecy, une des destinations touristiques les plus prisées de France.

Caractéristiques de l'Affaire :

- Emplacement de choix : Situé dans une rue passante et animée, à proximité des attractions touristiques majeures.
- Chiffre d'affaires attractif : D'une rentabilité grâce à un volume de clientèle régulier et diversifié.
- Extraction déjà en place : Activité gastronomique ou de loisirs sans les tracas des démarches administratives.
- Petite terrasse : Offrant aux clients un espace extérieur convivial pour déguster leur plat, un atout particulièrement précieux en saison estivale.
- Prêt à travailler : L'affaire est entièrement opérante.
- Clientèle variée.
- Ambiance unique :
- Potentiel de développement : De nombreuses possibilités d'amélioration et d'expansion pour les entrepreneurs motivés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 12 m²

Loyer mensuel : 1 784 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.