

## Restaurant, Bar avec terrasse au cœur d'Annecy en France

Annonce **C1290598** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Affaire située au cœur d'Annecy, une des destinations touristiques les plus prisées de France.

Caractéristiques de l'Affaire :

- Emplacement de choix : Situé dans une rue passante et animée, à proximité des attractions touristiques majeures.
- Chiffre d'affaires attractif : D'une rentabilité grâce à un volume de clientèle régulier et diversifié.
- Extraction déjà en place : Activité gastronomique ou de loisirs sans les tracas des démarches administratives.
- Petite terrasse : Offrant aux clients un espace extérieur convivial pour déguster leur plat, un atout particulièrement précieux en saison estivale.
- Prêt à travailler : L'affaire est entièrement opérante.
- Clientèle variée.
- Ambiance unique :
- Potentiel de développement : De nombreuses possibilités d'amélioration et d'expansion pour les entrepreneurs motivés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 12 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 784 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.