

## Bureaux / Locaux professionnels, 149 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1290594** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situés au cœur du parc hôtelier de Bordeaux Lac, à proximité immédiate de la rocade et des transports en commun (Tram C arrêt "Palais des Congrès" ; Ligne de bus no32) Caze Immobilier vous propose à la location ces bureaux en R+1 d'une surface totale de 149m2 en très bon état. L'accès aux bureaux se fait depuis le patio intérieur paysagé. Prestations : - Climatisation réversible - Parking aérien : 5 places de parkings privatives - Revêtement moquette au sol - Sanitaires H/F privatifs - Goulotte périphérique double flu Nos équipes sont à votre disposition pour toute visite ou renseignement. Disponibilité immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 149 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 617 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

