

**Hôtel restaurant d'environ 50 chambres avec piscine et spa, La Roche-sur-Yon  
(85000) en France**

Annonce **C1290582** postée le **16/décembre/2024**

**Description de l'activité**

---

La Roche-sur-Yon (85000) : À Vendre hôtel restaurant bien situé.

Cet établissement offre une multitude de prestations de qualité : Piscine et sauna : d'un espace détente avec une piscine et un sauna pour le bien-être des clients.

Plus de 50 chambres : Des chambres confortables et bien aménagées pour accueillir les hôtes.

Salles de séminaire et réception : Plusieurs salles disponibles pour organiser des séminaires, des réceptions et des événements.

Grande terrasse : Une vaste terrasse pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts.

Idéale pour les repas en plein air.

Cuisine bien équipée : Une cuisine bien équipée pour répondre aux besoins de la restauration.

Cadre superbe : Un environnement agréable et paisible.

Idéal pour se ressourcer.

Possibilités de diversification : De nombreuses opportunités pour diversifier et créer de nouvelles prestations.

Logement de fonction : Un logement de 72 m2 avec cuisine ouverte sur le salon, 2 chambres, salle de bain et WC.

CA: 1 200 k€.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 200 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 148 200 € FAI**

Type de repreneur recherché : Cet hôtel restaurant est une opportunité unique pour les investisseurs et les entrepreneurs souhaitant développer une activité florissante.

#### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.