

## Bar, Brasserie, Café licence IV 34 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Paris (75001) en France

Annonce **C1290578** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un bar, brasserie, Licence IV au centre de Paris, dans un quartier magnifique, avec un environnement de belle clientèle ; bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine bien tenue.

Caractéristiques :

- Surface totale de 120 m<sup>2</sup>, avec un rez de chaussée de 70 m<sup>2</sup>.
- Salle de 34 couverts et droit de terrasse de 20 couverts.
- Grand et beau bar tout équipé, mode bistrot en zinc.
- Cuisine de plain pied, complètement ouverte.
- Extraction 200 mm en interne.
- Matériel neuf et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 30 m<sup>2</sup> et un beau labo avec chambre froide de 20 m<sup>2</sup>.
- Licence IV et tireuses à bière.

Loyer intéressant pour le quartier.

Provision pour charges : autour de 250 €.

Outil de travail pour équipe avertie, dans un bon quartier fort dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **810 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

Photos

---

