

## Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75015) en France

Annonce **C1290577** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé proche d'un parc, dans un quartier aux nombreux bureaux et habitués, entouré de nombreux autres restaurants pour créer un véritable point d'attraction dans la rue.

Quelques éléments clés :

- 45 couverts en intérieur pouvant aisément monter à 55 couverts.
  - 30 couverts en terrasse pérenne couverte.
  - 30 couverts en terrasse ouverte sur rue piétonne.
  - 20 couverts supplémentaire possible en terrasse estivale.
  - Belle cuisine de 17m2 sur mesure avec une extraction 400mm neuve.
  - Matériel neuf en parfait état de marche.
  - Un grand économat de 20 m2 en plain-pied avec frigos.
- CA 2023 de 330.000 € uniquement midi en semaine (et beaucoup de fermetures pour congés à l'année).
- Loyer de 4300 € HC HT.

Belle affaire avec beaucoup de potentiel de développement dans un bon quartier de bureaux (à saisir d'urgence).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**