

## Restaurant - pizzeria dans le centre ville,, Alençon (61000) en France

Annonce **C1290564** mise à jour le **16 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Dans le centre-ville d'Alençon (61000), à vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec Licence IV..

Établissement emblématique créé il y a plus de 25 ans.

La salle du rez-de-chaussée atypique et moderne dispose d'une capacité de 90 places avec une disposition qui permet de profiter des lieux dans une atmosphère calme et cosy.

L'établissement dispose également d'une salle à l'étage, d'une capacité de 60 couverts, pour le repas de groupes ou les réunions.

La terrasse avec pergola a également une capacité de 60 places.

Cuisine spacieuse et très bien équipée de 50 mètres carrés.

Sanitaires accessibles PMR.

L'affaire est fermée le dimanche, les jours fériés, ainsi que 6 semaines par an pour congés.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 700 000 €.

Excellente rentabilité.

Logement à rénover à l'étage.

Bail neuf.

Prix net vendeur de 420 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 441 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **441 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Alençon : **28 459 ( ville )**

## **Photos**

---

