

## Bar, Restaurant 75 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1290538** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle situé en plein cœur du 3ème arrondissement de Lyon, dans un quartier réputé vivant et dynamique.

Cet espace de 130 m2 offre une capacité d'accueil de 75 places assises à l'intérieur, complétée par une vaste terrasse d'angle pouvant recevoir jusqu'à 62 convives.

L'établissement est déjà équipé d'une extraction et possède une licence gr, permettant une exploitation optimale.

Une clientèle régulière composée d'habitues, de résidents, de commerçants, ainsi que des écoles environnantes, assurant un flux constant de visiteurs.

Actuellement, l'établissement est ouvert uniquement du lundi au vendredi, de 9h à 20h30, laissant ainsi une belle marge de progression pour les futurs repreneurs désireux de développer son potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **62**

**Surface commerciale** : 1 400 pi²

**Surface totale** : 1 400 pi²

**Loyer mensuel** : 2 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **373 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

