

## Local commercial possibilité Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une rue passante,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1290536** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Local commercial situé à l'angle d'une rue très passante.

Local de 100 m2 avec mezzanine de 45 m2 entièrement rénové tout en gardant le côté authentique et pittoresque du quartier.

Convient à toutes professions y compris sandwicherie, saladerie, coffee shop, etc, mais aucune cuisson nécessitant une extraction.

Projet pour 2025 car fin du bail en cours.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **141 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**