

## Bar, Tabac, Loto, Presse près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1290529** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre murs et fonds de commerce avec son logement de 100 m2 (3 chambres), bar, tabac, loto, petite presse à 20 kms au nord de Nantes.

En moyenne 100 000 € de commissions nettes dont 80 000 € de commissions tabac.

Un EBER moyen des 3 derniers exercices de 84 000 €.

Une surface de 100 m2 en RDC pour le commerce et idem à l'étage un superbe appartement de 100 m2 doté de 3 chambres, un salon, séjour et cuisine.

Le bar est cosy et chaleureux dans un esprit salon de thé.

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **468 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**