

## Restauration rapide 6 couverts avec terrasse, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1290525** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : Un local pour de la restauration rapide idéalement situé sur un emplacement stratégique de Montrouge (92120), à deux pas de Paris.

Local d'une superficie totale de 55 m2 :

- 15 m2 de surface commerciale,
- 6 places assises,
- Cuisine équipée de 20 m2,
- Réserve de 20 m2 avec mezzanine,
- Une place de parking privée,
- Belle hauteur sous plafonds de 4,40 mètres,
- Une belle terrasse de 14 places.

Une clientèle mixte de bureaux et résidents.

Beau ticket moyen de 15 € le midi et 25 € le soir et en livraison.

CA moyen de 230 K€.

Gros potentiel en livraison avec une zone de chalandise qui regroupe la clientèle montrougiennne et parisienne.

Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Pas de reprise de personnel.

Idéal pour pizzeria, foccacia, cuisine froide, sandwicherie, bar à salades, bar à pâtes, poke, bubble tea, coffee-shop, caves à vins.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 440 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montrouge : **48 755 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.