

# Local commercial de 67 m2 sur un emplacement N°1,, Épernay (51200) en France

## Annonce C1290513 postée le 13/décembre/2024

## Description de l'activité

Marne (51): A louer, par reprise de bail, une boutique située à Épernay (51200), en emplacement N°1.

Local de 67 m2 au total pour une surface de vente de 33 m2 en rez de chaussée avec accessibilité PMR et une belle réserve de 31 m2 avec HSP de 3,60 m et 3 m2 de sanitaires, 4,65 ml de devanture.

Local en bon état.

Loyer attractif.

Bail mono-commerce (à préciser) pour toute activité sauf nuisances.

Possibilité de bail neuf.

Surface commerciale: 33 m<sup>2</sup>

Surface totale: 67 m<sup>2</sup>

Points fort : Emplacement N°1.

Loyer mensuel: 1 100 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail
Prix : 3 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

#### Localisation

Localisation: Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**



