Commerce alimentaire sur un axe passant, proche d'Oloron-Sainte-Marie (64400) en France

Annonce **C1290511** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche d'Oloron-Sainte-Marie (64400), au cœur de la commune (1300 habitants), à vendre un fonds de commerce multi-services avec son épicerie, bar, dépôt de tabac, presse, dépôt de pain, dépôt de gaz, FDJ, pizzas, rôtisserie tous les dimanches.

Commerce construit en 2021 sur un axe passant avec un grand parking.

Saisonnalité (gîtes autour du village), stations de ski à proximité, aucun commerce à 10km à la ronde.

Clientèle fidèle et agréable.

Excellent rendement.

Prix du fonds de commerce : 100000 €, stock compris.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Commerce multi-services.
- Terrasse.

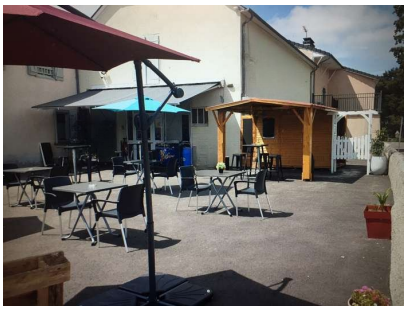
Loyer mensuel : 261 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Oloron-Sainte-Marie (64400), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos