

Restaurant traditionnel dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1290510** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un village dans l'Ain (01), avec un parc industriel et nucléaire à proximité (10 000 travailleurs / jour).

Parking privé.

Local avec 60 couverts en salle et terrasse ombragée 80 places.

Licence IV.

État général excellent pour une exploitation sereine.

Établissement distingué tenu depuis nombreuses années.

Il présente de nombreux atouts pour un projet concret.

Bail commercial récemment renouvelé, profitant d'un loyer modéré et incluant appartement de fonction.

Un appartement de fonction est disponible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Points fort :

- Emplacement.
- Notoriété.
- Équipement - entretien.
- Logement de fonction.

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
704 000 CHF (HT)	784 000 CHF (HT)	732 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
16 000 CHF (HT)	21 000 CHF (HT)	21 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **234 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **70 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.