

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1290493** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds d'un restaurant situé dans le cœur historique de la ville.

Il s'agit un établissement réputé pour sa cuisine traditionnelle et bistronomique et son ambiance chaleureuse.

Le restaurant offre une capacité d'accueil d'environ 25-35 couverts à l'intérieur et dispose d'une terrasse d'environ 10 couverts agréable pour les repas en extérieur. Au rez de chaussée, se trouve une salle élégante avec une exceptionnelle hauteur sous plafond donnant sur une cuisine semi ouverte entièrement équipée, prête à fonctionner.

En r-1, dans une cave entièrement aménagée nous trouvons une salle confidentielle pouvant être privatisée.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Un quartier animé et prisé de Toulouse.
- Surface totale : Environ 80 m2 (rez de chaussée d'environ 54 m2 avec environ de 28 m2 en cave).
- Capacité d'accueil : 35 couverts à l'intérieur avec terrasse.
- Cuisine équipée : Matériel récent et en très bon état.
- Clientèle fidèle : Fort potentiel de développement et visibilité locale.
- Fermeture hebdomadaire : 2 jours par semaine (samedi et dimanche).

Informations complémentaires :

- Chiffre d'affaires stable avec un potentiel de croissance.
- Aucune rénovation à prévoir, l'établissement est entièrement opérationnel.
- Idéal pour un projet de reprise ou un chef souhaitant se lancer.

EBE retraité : 104 000 €.

Le fonds de commerce est une opportunité pour un restaurateur en quête d'un lieu clé en main, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

La vente comprend le fonds de commerce, ainsi que l'ensemble des équipements nécessaires à l'exploitation du restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Éléments chiffrés :**

CA

460 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**