Local commercial Salon de thé, Sandwicherie / Snack en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1290490** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux loués par une affaire de salon de thé et sandwicherie idéalement situés.

Le bien présente un potentiel d'investissement avec un bail commercial en cours et un locataire stable.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement : Hyper centre-ville.
- Type de bien : Murs commerciaux.
- Surface : 80 m2 (rez de chaussée de 55 m2, 15 m2, laboratoire de 10 m2, cave).
- Activité en cours : Salon de thé et sandwicherie.
- Loyer mensuel actuel : 1499.23 €.
- Provision sur charges : 180 € - mois.
- Taxe foncière : 1268 € an.

- Prix de vente : 289.440 € TTC.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**274 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 300 CHF**
Montant honoraires :	**22 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.