

Restaurant 100 couverts avec terrasse proche de Castelnau-d'Estrétefonds (31620) en France

Annonce **C1290489** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé proche de Castelnau-d'Estrétefonds (31620) ; le tout pour une surface totale de 420 m² environ, dont environ 91 m² de logement de fonction en r+1. Grande visibilité sur route à grande circulation et accès direct.

Capacité de 100 places assises à l'intérieur et 60 places en terrasse ombragée, avec parking privatif d'environ 100 places.

Exploité actuellement le midi, fermeture hebdomadaire le samedi, avec 4 salariés et 2 apprentis.

Zone de chalandises avec de multiples entreprises à proximité.

Bail neuf

Affaire clés en main.

- Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 770 000 € HD HH.

- Les honoraires d'agence : 52 600 € ht à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 329 m²

Surface totale : 420 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023 505 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **833 120 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : à proximité de Castelnau-d'Estrétefonds (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.