

## Bureaux / Locaux professionnels, 119 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1290488** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

ABAULT Immobilier d'Entreprise vous propose un très beau plateau de bureaux à l'acquisition sur le cours d'Alsace et Lorraine. Bureaux très lumineux, prestations anciennes conservées (parquets, cheminées), 4 grands bureaux privatifs avec espace cuisine, sanitaires privatifs, salle d'eau et local d'archives. Prix de vente NET VENDEUR : 550 000€Honoraires HT : 6% du prix NET VENDEURRéférence : 16 236 B

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **589 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**  
Montant honoraires : **39 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

